



Afd. 11
Egevangen
September 2024

Nyhedsbrev 26 // Nyt om renoveringen

Kære beboere i Egevangen

Her følger en status på renoveringen.

Vinduer

Vinduesudskiftningen går nu igen planmæssigt. Der har været problemer med, at fugemanden ikke kunne følge med, og i etape 5, nr. 265-311, har murerne ikke lavet sålbænkene korrekt.

Derfor skulle arbejdet laves om, så blikkenslageren kunne lave sålbænke med korrekt fald under vinduerne. Dette arbejde er ifølge tidsplanen færdigt den 19. september 2024 og har ikke givet anledning til forsinkelse i den samlede tidsplan.

Vinduer - fejl i montagevejledning

Beklageligvis har der været fejl i vinduesproducentens montagevejledning. Den har afstedkommet, at et beslag ikke er blevet strammet i vinduerne.

Fejlen er rettet/rettes på denne måde:

- De boliger, hvor vinduerne er skiftet, besøger vinduesproducenten igen. Dette arbejde pågår fortsat.
- I de etaper, hvor mangeludbedringen endnu ikke er udført, vil vinduesproducenten forsøge at rette fejlen på samme tid for at forstyrre mindst muligt.
- Ved de vinduer, der er monteret senest, har tømrerne justeret beslaget ved montagen. Det samme vil ske ved de vinduer, der endnu ikke er monteret.

Tag over køkken

I et tidligere nyhedsbrev har vi fortalt om tage over køkkener, der var nedtaget ved en fejl. De tage er nu alle retable-ret med nye teglsten. Vi afventer, at de bliver færdigmeldt, således at rådgiver og vi kan kontrollere arbejdet.

Tagene over nr. 201-209 var, grundet brug af anden tagsten, i ringere stand end de øvrige, og er nu endelig skiftet.

Vi har påpeget over for entreprenøren, at alligevel har været opsat i unødvendig lang tid. Alligevel var sat op og det eksisterende tag nedtaget lang tid før, de var klar til at lægge nyt tag og færdiggøre arbejdet.



Afd. 11
Egevangen
September 2024

Hjælp til fejl og mangler

Renoveringen er opdelt i seks etaper. Hver gang en etape er færdigmeldt af Bytømreren til vores rådgiver, omdeler vi fejl/-mangelsedler i jeres postkasser.

På denne seddel er der en mailadresse. Vi håber, at I vil hjælpe os med at notere de fejl, mangler og/eller ødelagte ting, I måtte opdage. Det gør I ved at tage billeder og notere en kort tekst ved hvert billede og sende det/dem til mailadressen på fejl/- og mangelsedlen. Er det ikke muligt med et billede, så noter endelig alligevel.

Herefter laver vi en samlet gennemgang med byggeleder og rådgiver. Vi orienterer jer om den gennemgang i god tid.

Henvendelse

Er der spørgsmål til varslinger, akutte problemer i forbindelse med vinduesudskiftningen, murerarbejdet, malerarbejdet m.m. kan byggeleder Jesper Holm kontaktes på mobil 26 32 81 45.

Vi følger den reviderede tidsplan og forventer, at alle arbejder er færdige den 15. november 2024.

Med venlig hilsen

Steen Grønholm Thomsen
Projektchef